

## Divadlo ARÉNA, Viedenská cesta 10, Bratislava, PO, IČO: 3077 7810

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2119 pre katastrálne územie BA – Petržalka

- Budova divadla - súpisné číslo 2374, situovaná na parcele č. 5183/1
- Pozemok pod divadlom, parc.č. 5183/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 3 313 m<sup>2</sup>
- Budova – vodná veža - súpisné číslo 3622, situovaná na parc.č.5183/7
- Pozemok pod vodnou vežou, parc.č. 5183/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 38m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 5183/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, budova na tomto pozemku je v správe Úradu BSK.
- pozemok parc. č. 5187/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 538 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 5188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 5184/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 5183/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup>
- pozemok „E“ parc.č. 6038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>

Pozemky nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mestom SR Bratislavy (5184/2,5187/1,5188,5183/2,6038).U parcely č. 5183/1 došlo k úprave výmery, parc.č.5183/8 zanikla.

Majetok je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 652/1 a 652/2, . je evidovaný vo vlastníckom podiele 1/1. Divadlo prešlo komplexnou rekonštrukciou.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe Divadla Aréna k 31.12.2024 je :

- stavieb 11 377.738,31 €
- pozemkov 578 409,47 €

### Fotodokumentácia:

#### budova Divadla aréna – súpisné číslo 2374









vodná veža – súpisné číslo 3622





VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
5183/1	3313	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
5183/2	243	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
5183/6	77	zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	0
5183/7	38	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
5184/2	400	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
5187/1	3538	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5188	159	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
6038	11	zastavaná plocha a nádvorie		1

Iné údaje

Bez zápisu

**Legenda**

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1713	5183/6	9	obytný dom	201	1
2374	5183/1	11	divadlo Aréna	201	1
3622	5183/7	18	vodná veža	201	1

Iné údaje

Bez zápisu

**Legenda**

Kód druhu stavby (budovy)

9 Bytový dom

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia



<b>Podnet Správy katastra BA V č.X-167/02/R zo dňa 12.02.2003</b>
<b>Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2002 - Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 5.9.2002</b>
<b>Žiadosť o zápis z 4.03.2003</b>
<b>Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.02.2004 (Rozh.č.12/03/21088/NE-Fa104, snímka z KM, delimitačný protokol)</b>
<b>Kúpna zmluva V-27641/2008 zo dňa 13.10.2008</b>
<b>Zámená zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021</b>
<i>Poznámky</i>
<b>Bez zápisu</b>
<i>Iné údaje</i>
<b>Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža, dom obsluhy) ~ vz 561/2005</b>
<b>Žiadosť o zápis, GP 181/2008 zo dňa 10.11.2008.</b>
<b>Zápis GP overov.č.G1-1888/2020, V-23138/2021</b>
<b>Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža) ~ vz 561/2005, X-377/2021.</b>
<b>Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-377/2021.</b>

**Správcovia**

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
<b>Bez zápisu</b>		

**Nájomcovia**

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
<b>Bez zápisu</b>		

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
<b>Bez zápisu</b>		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
<b>Bez zápisu</b>

<i>Poznámky</i>
<b>Bez zápisu</b>

<i>Iné údaje</i>
<b>Bez zápisu</b>

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 5187/1 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti pozemku registra "C" parc.č. 5187/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-865/2024 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej ako "Elektroenergetické zariadenia") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18829/2024 zo dňa 09.10.2024
1	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**

Organizácia		Okres		Obec		Kat. územie	
Katastrálny úrad v Bratislave		Bratislava V		BA-m.č. PETRŽALKA		Petržalka	
Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27		Číslo záznamu 9/2224/2012		Mapový list č. BRATISLAVA 9-0/43, 9-1/21		Mierka 1 : 1000 Kód 1	
Dňa		03.05.2012		Meno Marína Kontilová		Pečiatka a podpis	

